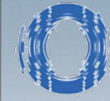


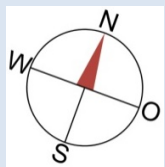
EXPOSÉ - Wohnen im Primelweg 3/1 bis 3/4 in Oberkochen



Stadtwerke Oberkochen



Unser Standort im Herzen von Oberkochen

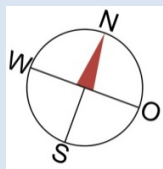


Übersichtsplan

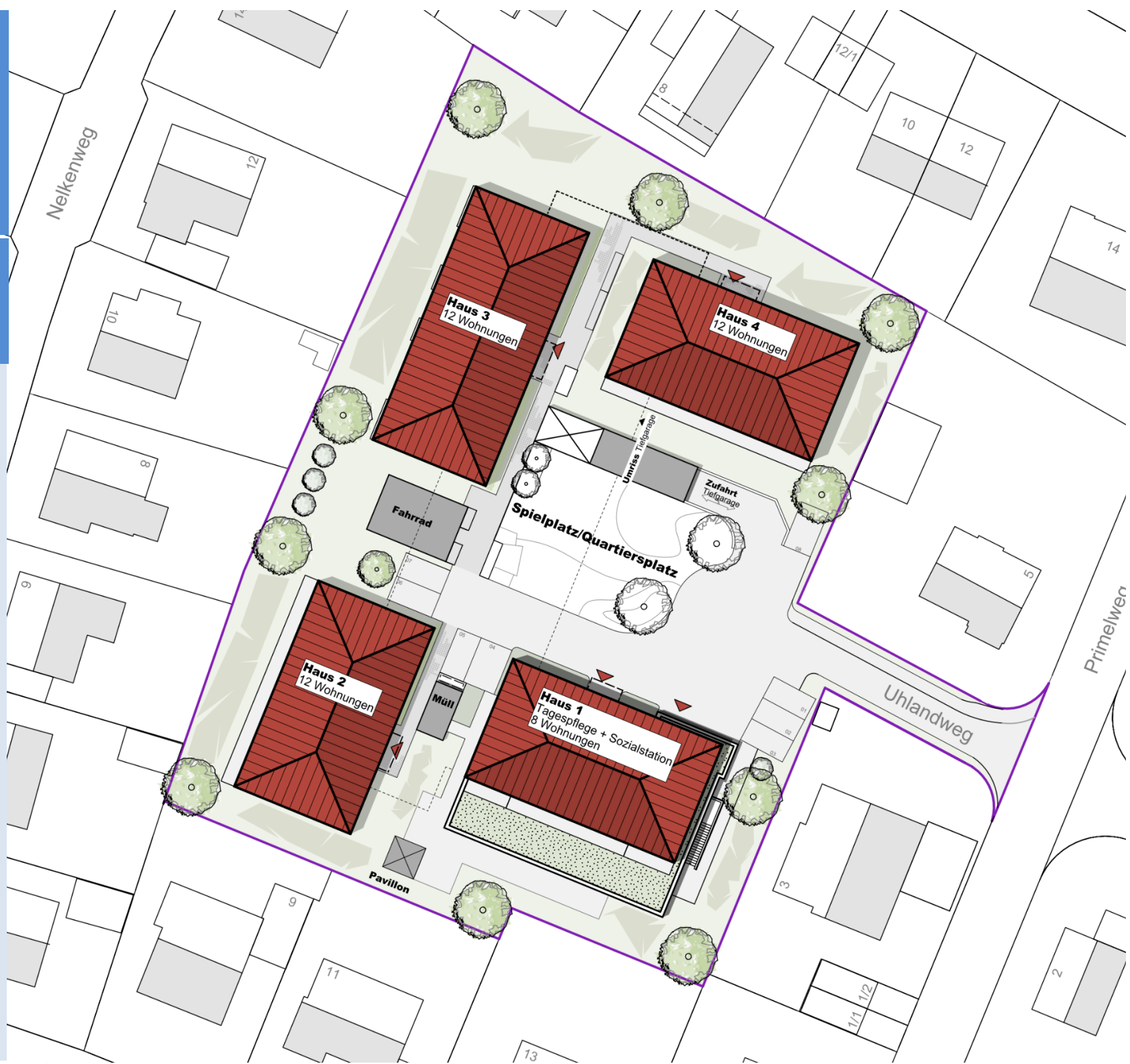
44 Wohnungen in
vier Häusern

Spiel- und Quartiersplatz im Zentrum
37 Tiefgaragen-Stellplätze
2 Außenstellplätze

Tagespflege und Sozialstation im Haus 1



Ohne Maßstab

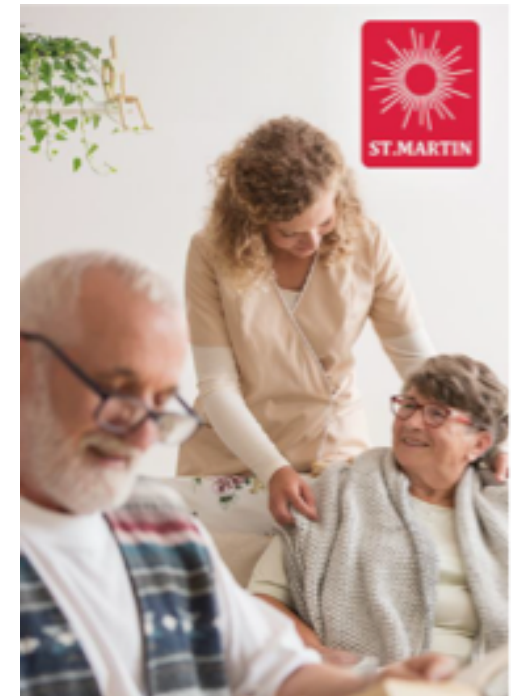
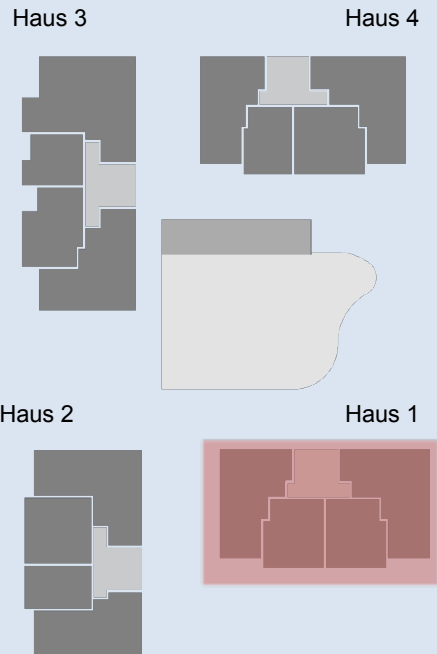


Angebot Tagespflege:

- Zielgruppe: Menschen mit Demenz, leichte Pflegebedürftigkeit
- Geöffnet ca. 08:30 Uhr bis 17:00 Uhr
- 16 Plätze
- Angebot zur Entlastung von Angehörigen
- Tages-, Wochen- und Monatsprogramm, Feste feiern, Gäste
- Gruppenangebote und individuelle Förderung
- Frühstück, Mittagessen, Kaffeetrinken

Gemeinschaftsraum:

- Multifunktionsraum im Erdgeschoss mit 38,15 m²
- Einbauküche
- Buchbar beispielsweise für private Feiern



*„So viel Selbstständigkeit wie möglich,
so viel Unterstützung wie nötig“*

In Haus 1 und 2 stehen 20 Wohnungen mit eineinhalb bis drei Zimmern für „Betreutes Wohnen“ zur Verfügung.

Leistungsangebot Betreutes Wohnen:

Grundleistungen:

- 24-h Hausnotruf
- Optional inkl. „Tagestaste“
- Falldetektor, Zugtaster u.a. Zusatzkomponenten gegen Aufpreis möglich
- Ansprechpartner werktäglich im Haus
- Sprechstunde, Sozialarbeit, Pflegeberatung und -vermittlung
- Organisation von Gemeinschaftsverwaltung
- Auf Wunsch Paket-Annahme
- Belegung Tagespflege und Sozialstation

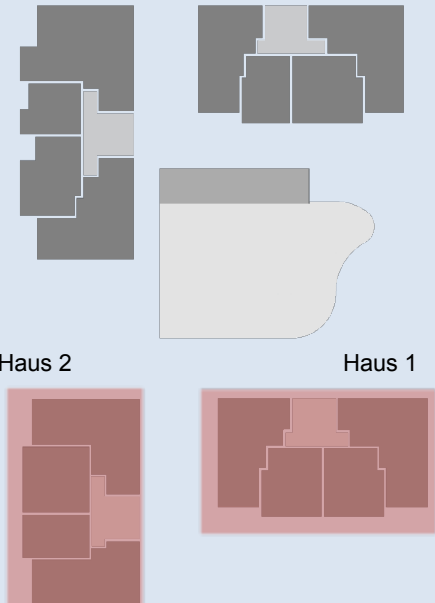
Wahlleistungen:

- Pflegeleistungen
- Hauswirtschaftliche Leistungen



Haus 3

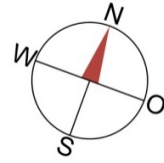
Haus 4



Kellerräume, Tiefgarage

38 Tiefgaragen-Stellplätze

WHG 211= kein
Stellplatz
WHG 411= Stellplatz
oberirdisch



Haus 2

Erdgeschoss

3 Zimmer

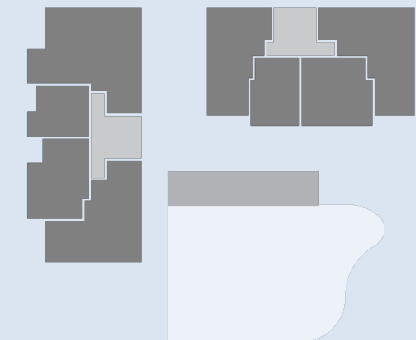
WHG 201

Wohnfläche 80,02 m²
Kellerraum 201 8,23 m²

Wohnen/Essen 21,50 m²
Küche 5,75 m²
Schlafen 15,95 m²
Zimmer 10,60 m²
Bad 7,95 m²
Diele 10,62 m²
Abstellraum 1,57 m²
Terrasse 12,16 m² (1/2) 6,08 m²
80,02 m²

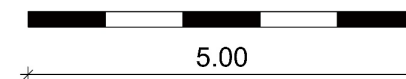
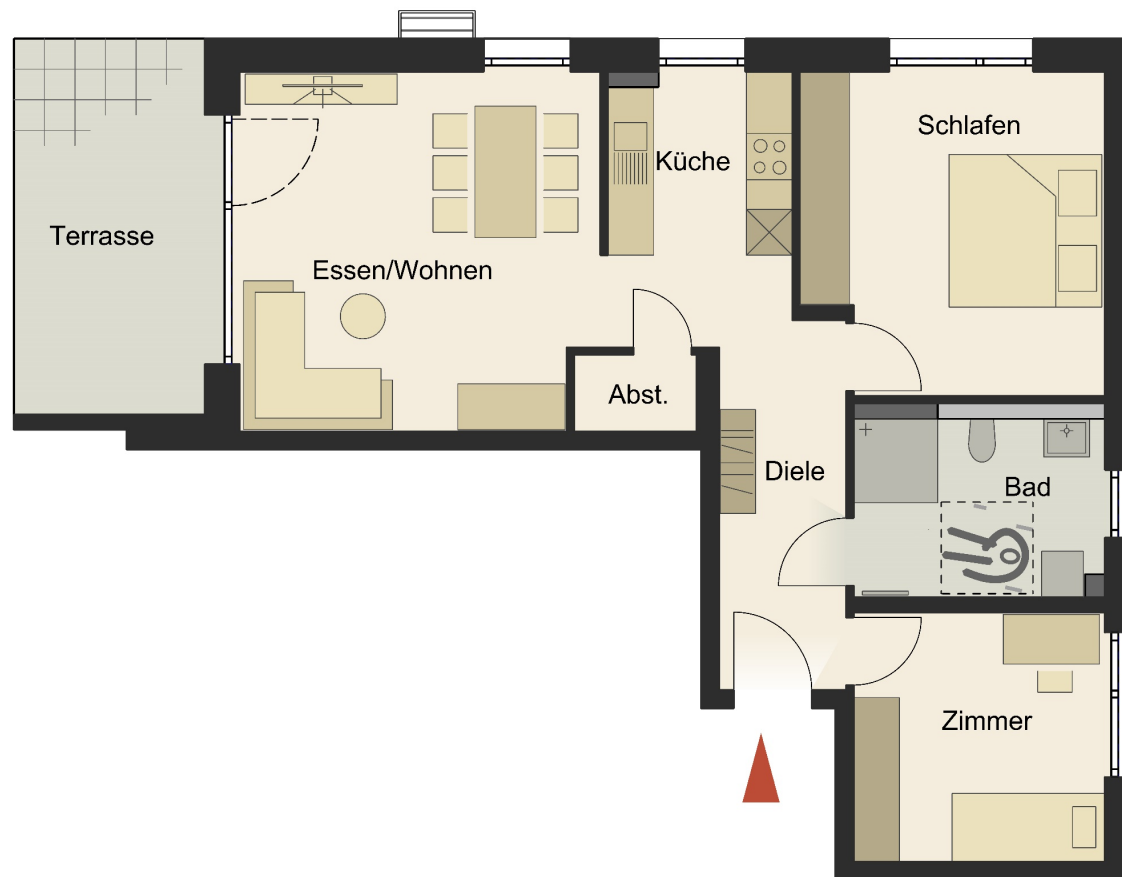
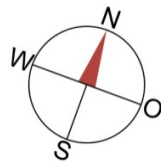
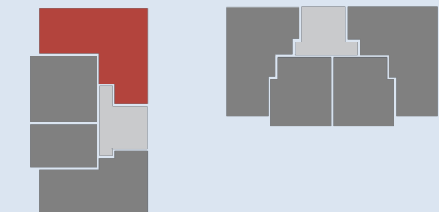
Haus 3

Haus 4



Haus 2

Haus 1



Haus 2

1.Obergeschoss

3 Zimmer

WHG 205

Wohnfläche 79,74 m²
Kellerraum 205 5,99 m²

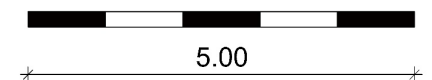
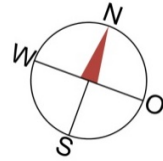
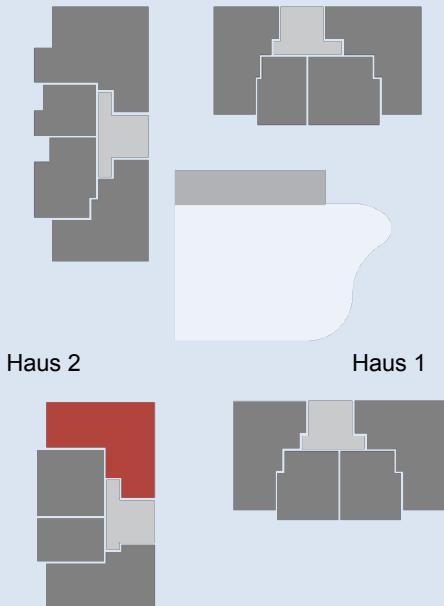
Wohnen/Essen 21,50 m²
Küche 5,75 m²
Schlafen 15,95 m²
Zimmer 10,60 m²
Bad 8,26 m²
Diele 10,62 m²
Abstellraum 1,57 m²
Balkon 10,98 m² (1/2) 5,49 m²
79,74 m²

Haus 3

Haus 4

Haus 2

Haus 1



Haus 2

1.Obergeschoss

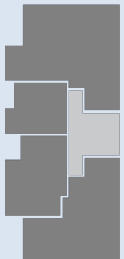
1,5 Zimmer

WHG 207

Wohnfläche 35,91 m²
Kellerraum 207 5,85 m²

Wohnen/Essen/Schlafen 27,00 m²
Bad 5,16 m²
Balkon 7,50 m² (1/2) 3,75 m²
35,91 m²

Haus 3



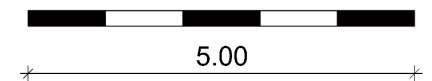
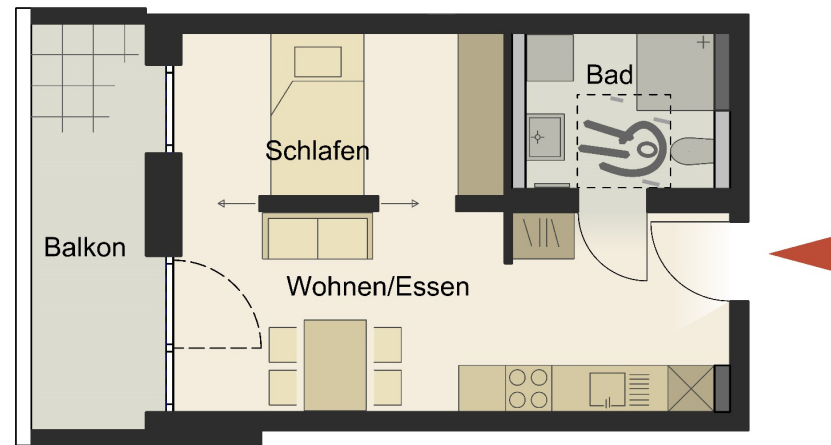
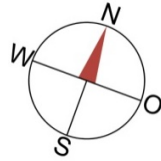
Haus 4



Haus 2



Haus 1



Haus 2

2.Obergeschoss

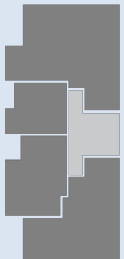
1,5 Zimmer

WHG 211

Wohnfläche 36,03 m²
Kellerraum 211 5,85 m²

Wohnen/Essen/Schlafen 27,12 m²
Bad 5,16 m²
Balkon 7,50 m² (1/2) 3,75 m²
36,03 m²

Haus 3



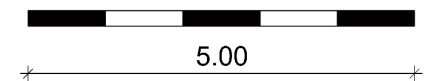
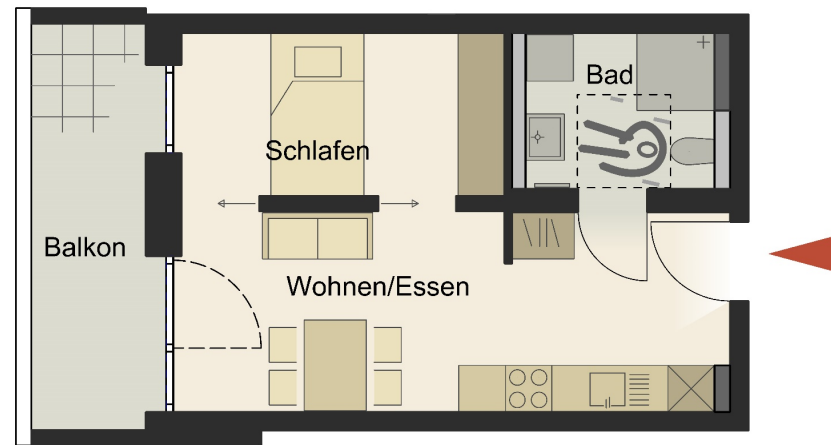
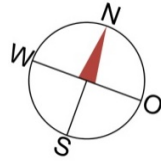
Haus 4



Haus 2



Haus 1



Haus 3

Erdgeschoss

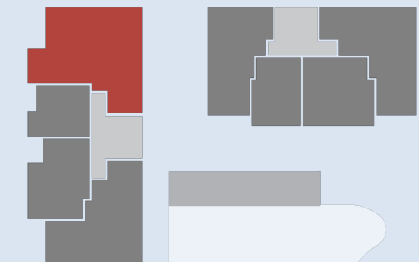
4 Zimmer

WHG 301

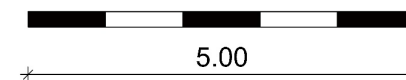
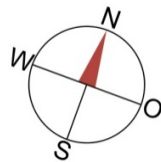
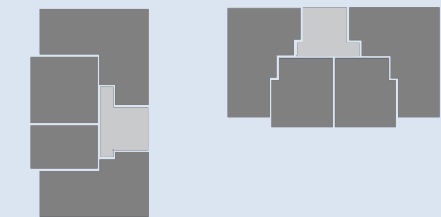
Wohnfläche 101,21 m²
Kellerraum 301 6,07 m²

Wohnen 17,42 m²
Essen/Kochen 18,18 m²
Schlafen 14,47 m²
Zimmer 1 13,27 m²
Zimmer 2 10,38 m²
Bad 8,32 m²
WC 1,90 m²
Diele 10,66 m²
Abstellraum 1,46 m²
Terrasse 10,30 m² (1/2) 5,15 m²
101,21 m²

Haus 3 Haus 4



Haus 2 Haus 1



Haus 3

Erdgeschoss

1 Zimmer

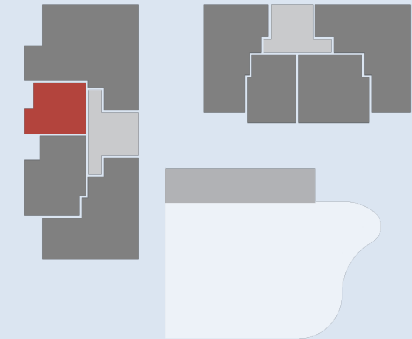
WHG 302

Wohnfläche 34,95 m²
Kellerraum 302 4,36 m²

Wohnen/Essen/Schlafen 23,14 m²
Bad 5,01 m²
Diele 3,98 m²
Terrasse 5,64 m² (1/2) 2,82 m²
34,95 m²

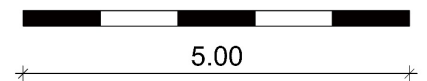
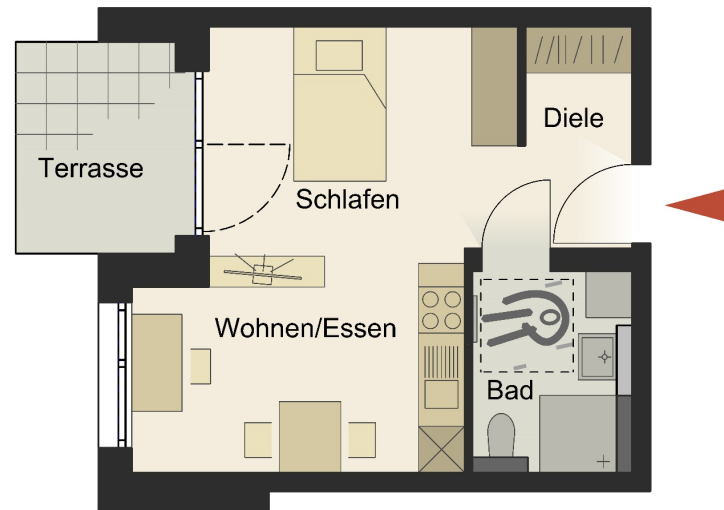
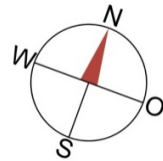
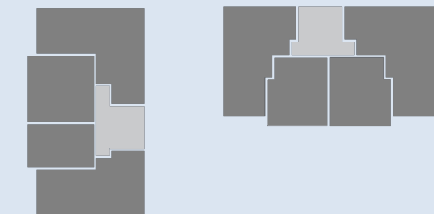
Haus 3

Haus 4



Haus 2

Haus 1



Haus 3

Erdgeschoss

2 Zimmer

WHG 303

Wohnfläche 51,64 m²
Kellerraum 303 4,69 m²

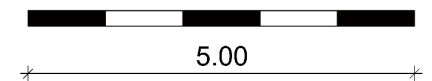
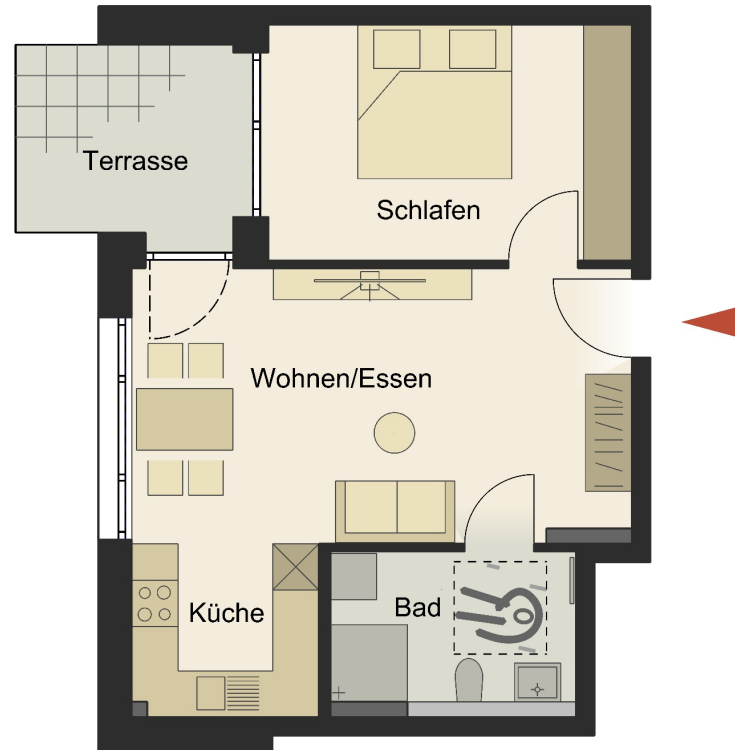
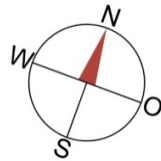
Wohnen/Essen 22,72 m²
Küche 5,30 m²
Schlafen 14,13 m²
Bad 6,09 m²
Terrasse 6,80 m² (1/2) 3,40 m²
51,64 m²

Haus 3

Haus 4

Haus 2

Haus 1



Haus 3

Erdgeschoss

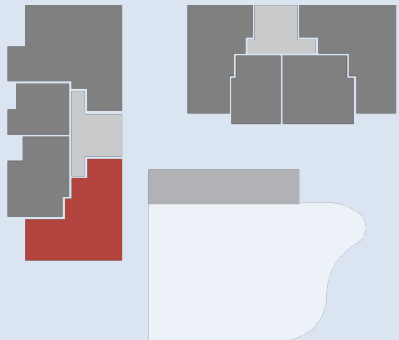
3 Zimmer

WHG 304

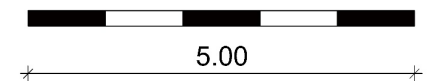
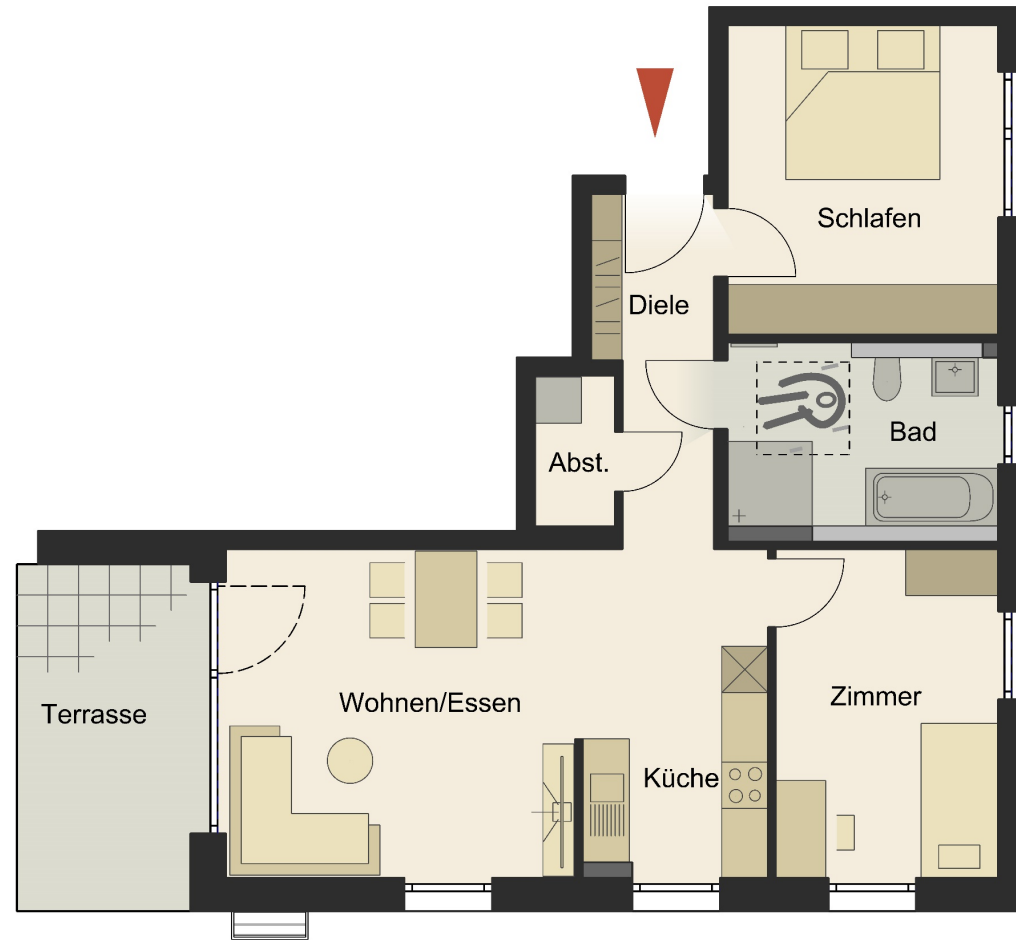
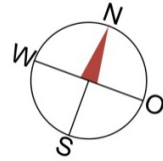
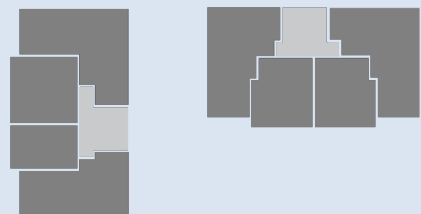
Wohnfläche 77,30 m²
Kellerraum 304 5,32 m²

Wohnen/Essen 19,35 m²
Küche 7,04 m²
Schlafen 13,90 m²
Zimmer 12,18 m²
Bad 8,60 m²
Diele 9,24 m²
Abstellraum 1,97 m²
Terrasse 10,04 m² (1/2) 5,02 m²
77,30 m²

Haus 3 Haus 4



Haus 2 Haus 1



Haus 3

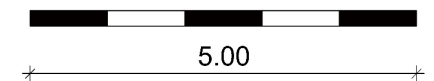
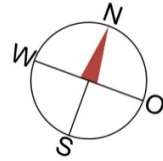
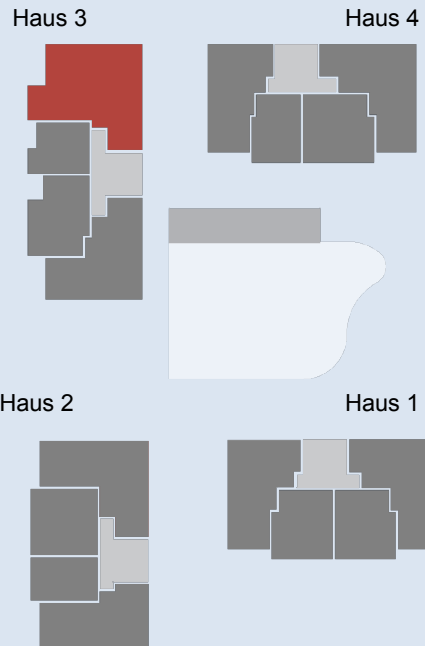
1.Obergeschoss

4 Zimmer

WHG 305

Wohnfläche 101,31 m²
Kellerraum 305 5,47 m²

Wohnen 17,53 m²
Essen/Kochen 18,18 m²
Schlafen 14,47 m²
Zimmer 1 13,27 m²
Zimmer 2 10,38 m²
Bad 8,32 m²
WC 1,90 m²
Diele 10,66 m²
Abstellraum 1,46 m²
Balkon 10,28 m² (1/2) 5,14 m²
101,31 m²



Haus 3

1.Obergeschoss

2 Zimmer

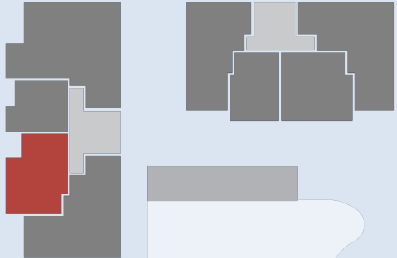
WHG 307

Wohnfläche 50,82 m²
Kellerraum 307 4,56 m²

Wohnen/Essen 22,72 m²
Küche 5,30 m²
Schlafen 14,13 m²
Bad 6,09 m²
Balkon 5,16 m² (1/2) 2,58 m²
50,82 m²

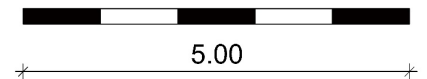
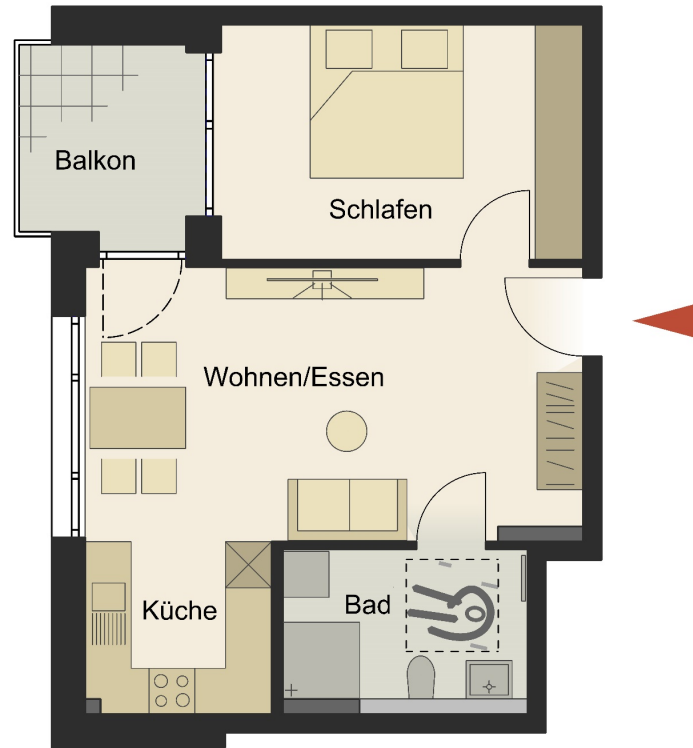
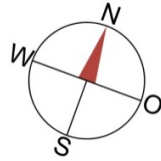
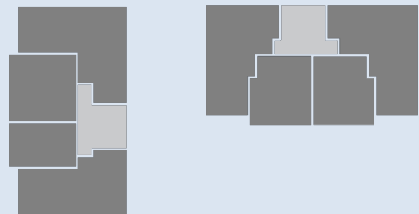
Haus 3

Haus 4



Haus 2

Haus 1



Haus 3

1.Obergeschoss

3 Zimmer

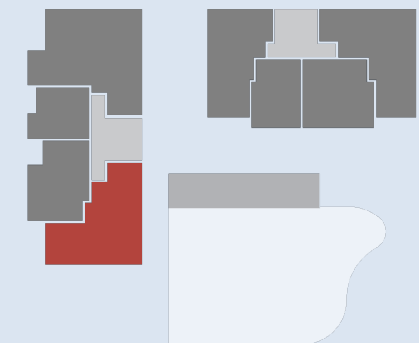
WHG 308

Wohnfläche 77,36 m²
Kellerraum 308 5,32 m²

Wohnen/Essen 19,42 m²
Küche 7,04 m²
Schlafen 13,90 m²
Zimmer 12,18 m²
Bad 8,60 m²
Diele 9,24 m²
Abstellraum 1,97 m²
Balkon 10,02 m² (1/2) 5,01 m²
77,36 m²

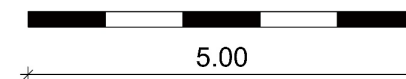
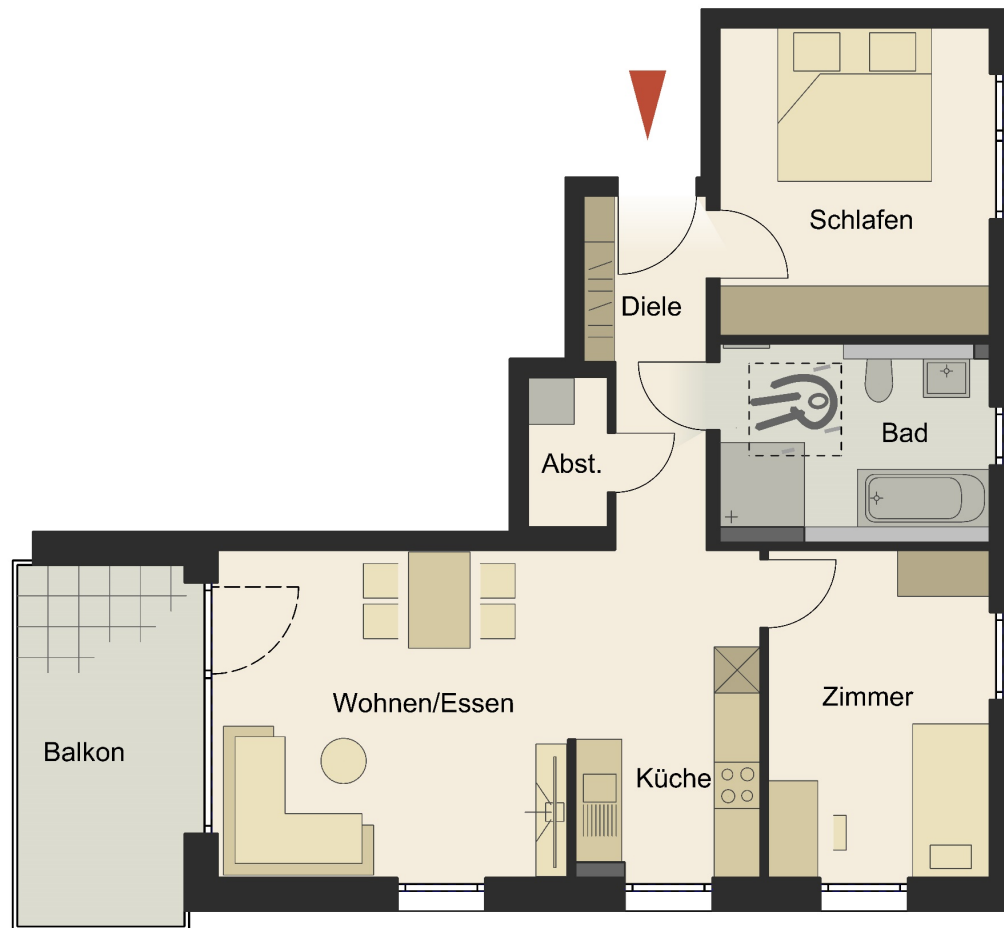
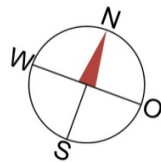
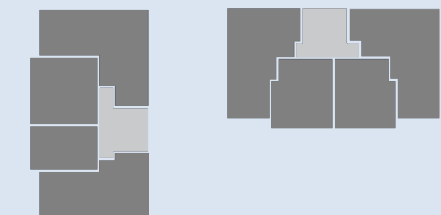
Haus 3

Haus 4



Haus 2

Haus 1



Haus 3

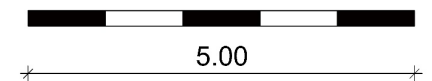
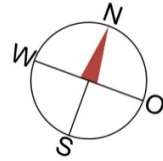
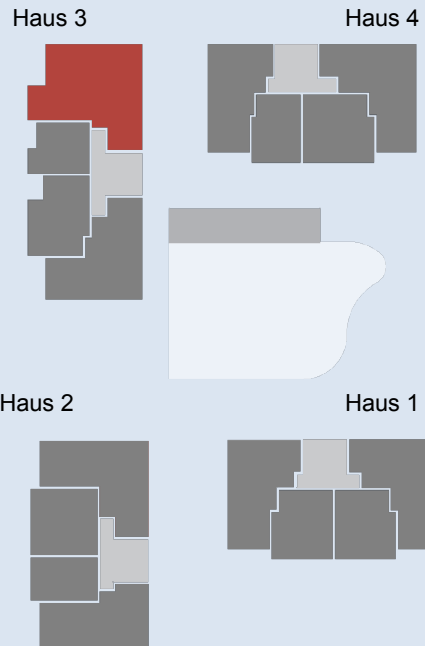
2.Obergeschoss

4 Zimmer

WHG 309

Wohnfläche 101,31 m²
Kellerraum 309 5,47 m²

Wohnen 17,53 m²
Essen/Kochen 18,18 m²
Schlafen 14,47 m²
Zimmer 1 13,27 m²
Zimmer 2 10,38 m²
Bad 8,32 m²
WC 1,90 m²
Diele 10,66 m²
Abstellraum 1,46 m²
Balkon 10,28 m² (1/2) 5,14 m²
101,31 m²



Haus 3

2.Obergeschoss

2 Zimmer

WHG 311

Wohnfläche 50,89 m²
Kellerraum 311 4,49 m²

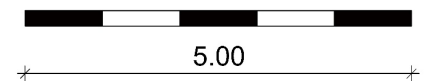
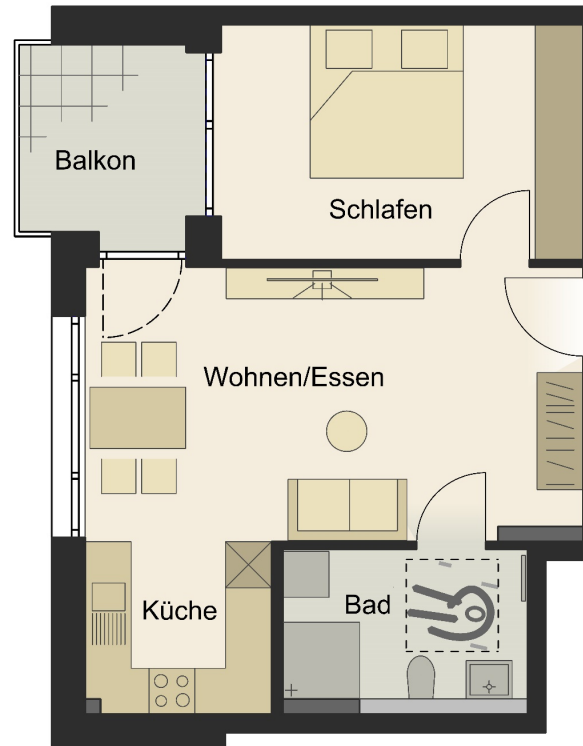
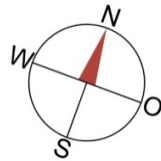
Wohnen/Essen 22,72 m²
Küche 5,30 m²
Schlafen 14,20 m²
Bad 6,09 m²
Balkon 5,16 m² (1/2) 2,58 m²
50,89 m²

Haus 3

Haus 4

Haus 2

Haus 1



Haus 3

2.Obergeschoss

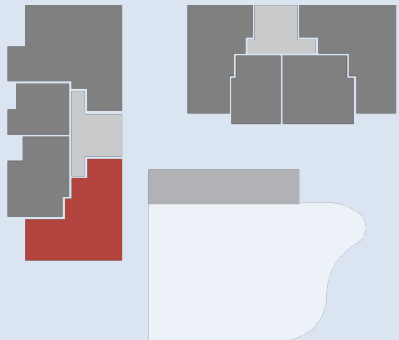
3 Zimmer

WHG 312

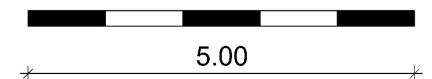
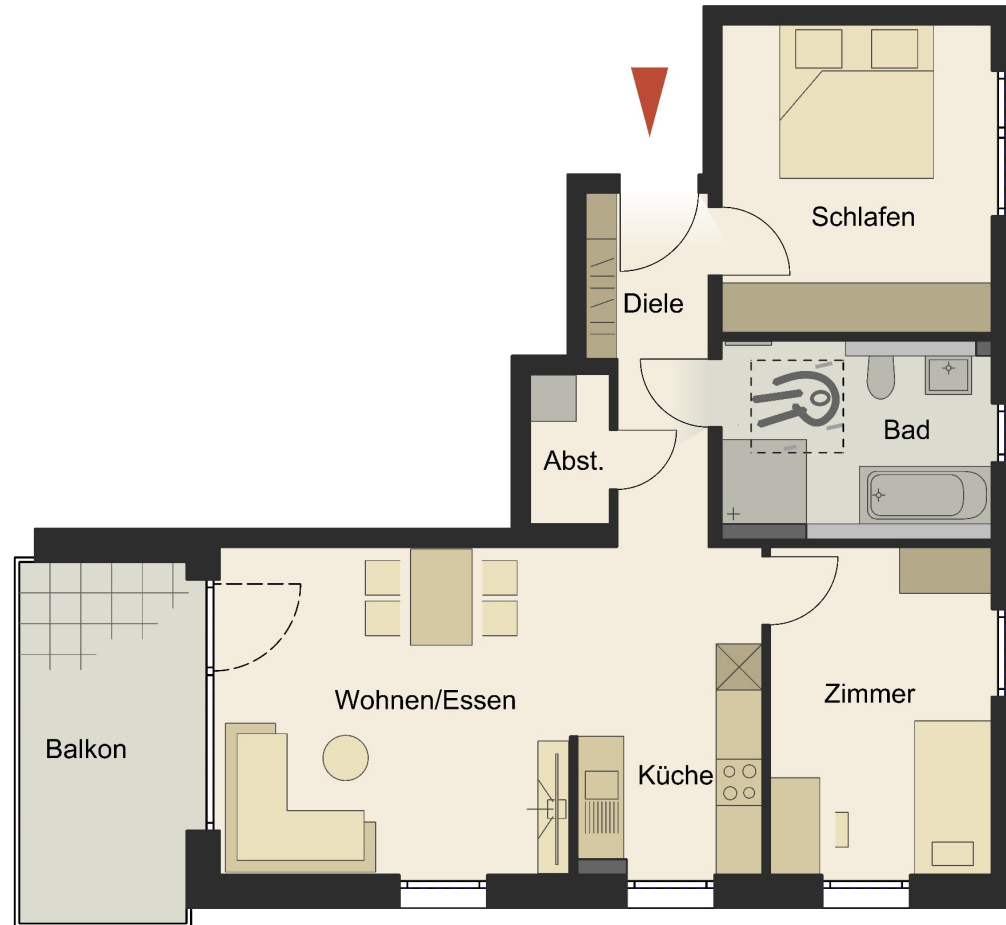
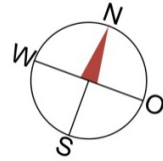
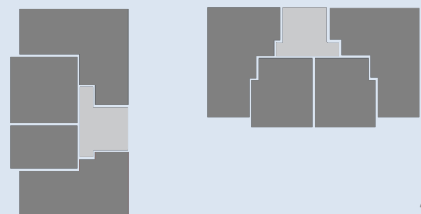
Wohnfläche 77,40 m²
Kellerraum 312 4,79 m²

Wohnen/Essen 19,46 m²
Küche 7,04 m²
Schlafen 13,90 m²
Zimmer 12,18 m²
Bad 8,60 m²
Diele 9,24 m²
Abstellraum 1,97 m²
Balkon 10,02 m² (1/2) 5,01 m²
77,40 m²

Haus 3 Haus 4



Haus 2 Haus 1

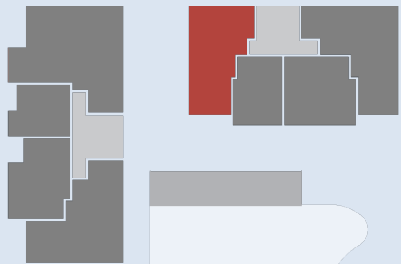


Haus 4 Erdgeschoss 2 Zimmer WHG 401

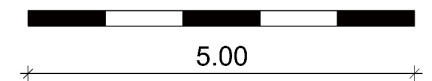
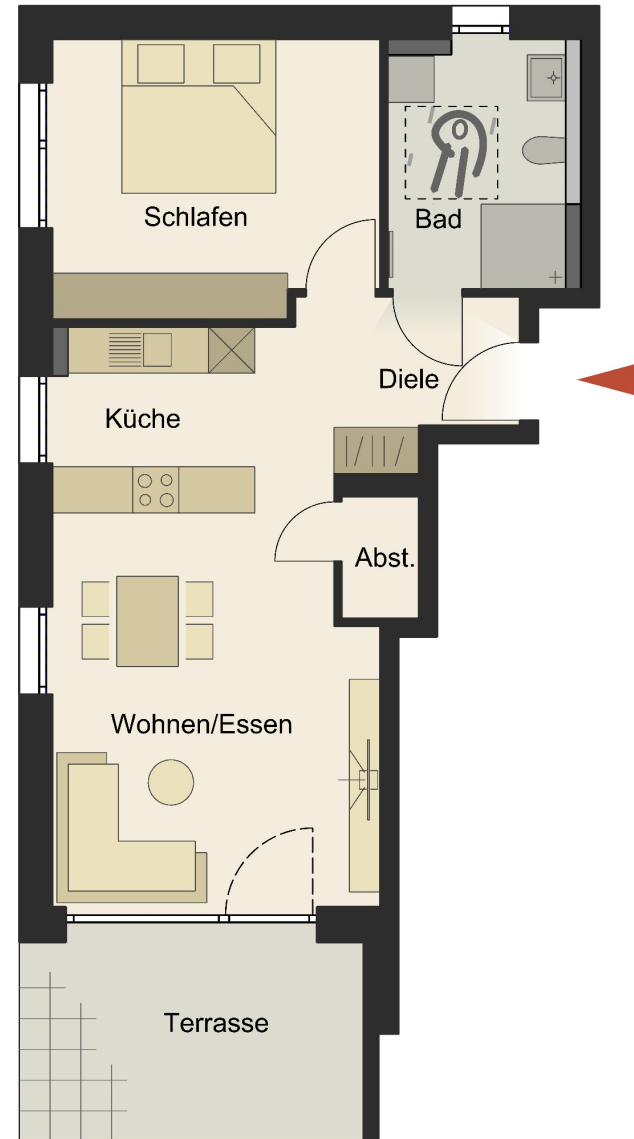
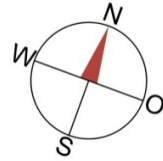
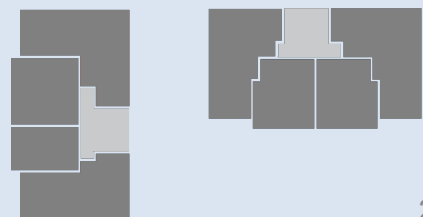
Wohnfläche 64,04 m²
Kellerraum 401 5,33 m²

Wohnen/Essen 20,70 m²
Küche 6,19 m²
Schlafen 14,88 m²
Bad 7,57 m²
Diele 7,35 m²
Abstellraum 1,55 m²
Terrasse 11,60 m² (1/2) 5,80 m²
64,04 m²

Haus 3 Haus 4



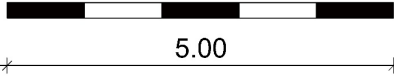
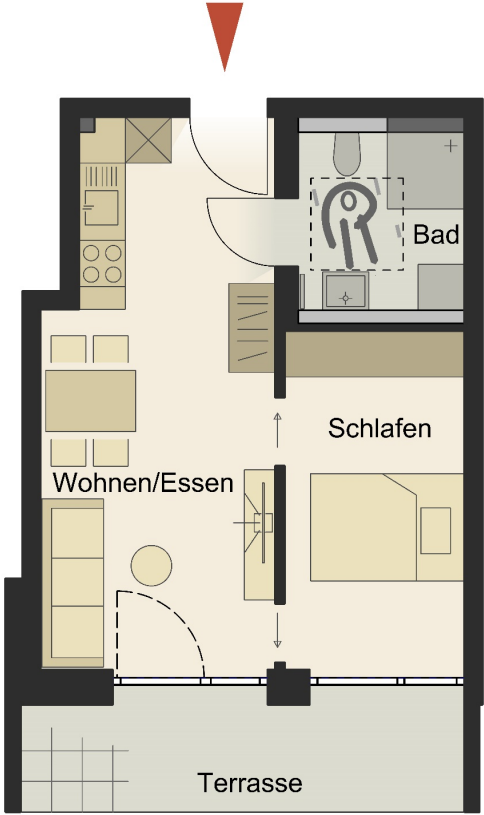
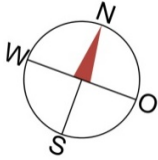
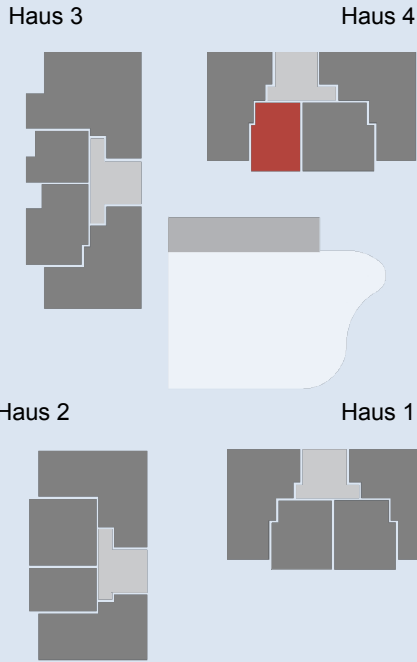
Haus 2 Haus 1



Haus 4
Erdgeschoss
1,5 Zimmer
WHG 402

Wohnfläche 40,02 m²
Kellerraum 402 4,54 m²

Wohnen/Essen 20,83 m²
Schlafen 10,00 m²
Bad 5,15 m²
Terrasse 8,08 m² (1/2) 4,04 m²
40,02 m²



Haus 4

Erdgeschoss

2 Zimmer

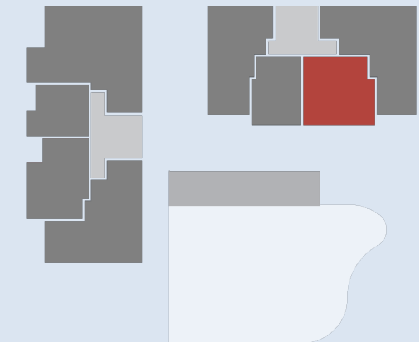
WHG 403

Wohnfläche 58,21 m²
Kellerraum 403 5,21 m²

Wohnen/Essen 21,42 m²
Küche 6,54 m²
Schlafen 14,46 m²
Bad 5,15 m²
Diele 5,17 m²
Terrasse 10,94 m² (1/2) 5,47 m²
58,21 m²

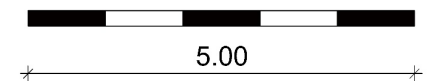
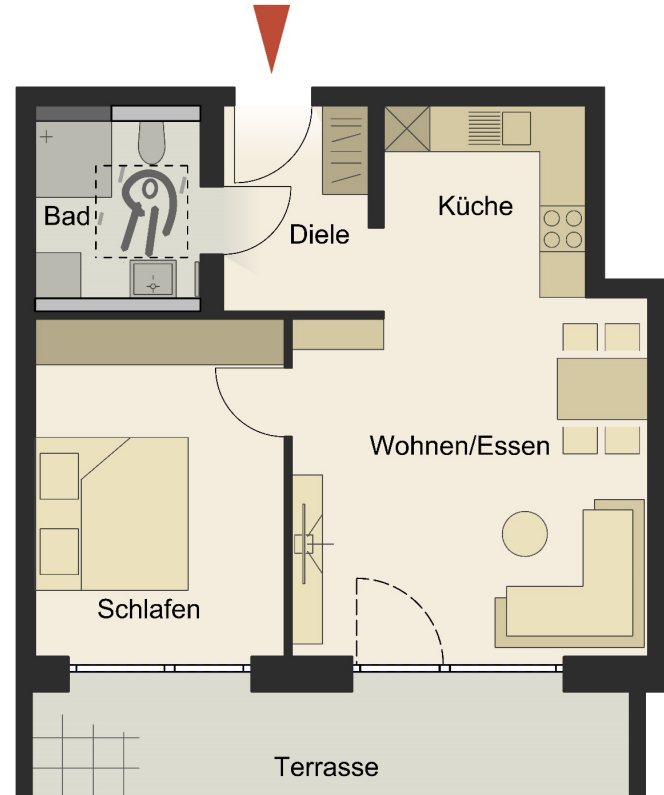
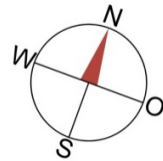
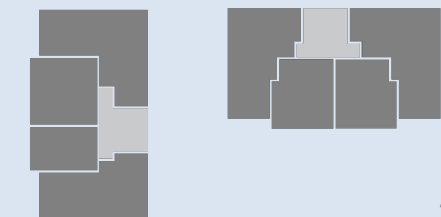
Haus 3

Haus 4



Haus 2

Haus 1



Haus 4

Erdgeschoss

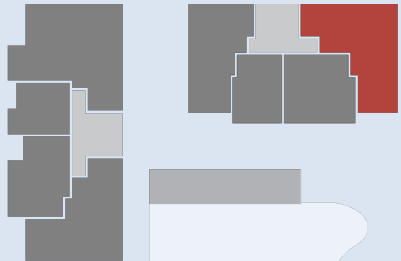
3 Zimmer

WHG 404

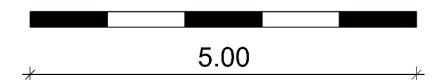
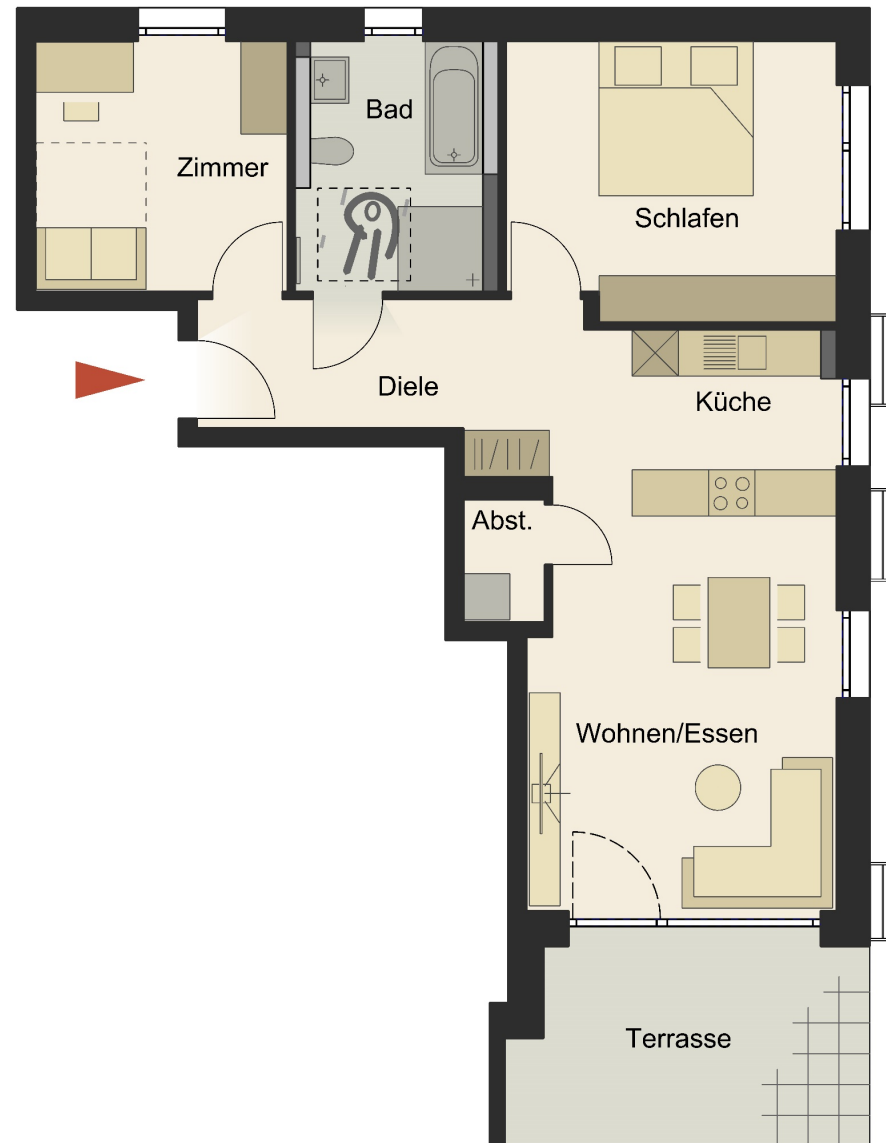
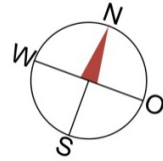
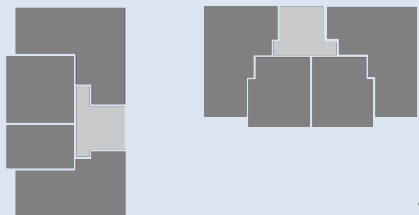
Wohnfläche 77,80 m²
Kellerraum 404 7,02 m²

Wohnen/Essen 19,78 m²
Küche 6,23 m²
Schlafen 14,92 m²
Zimmer 10,42 m²
Bad 8,04 m²
Diele 10,97 m²
Abstellraum 1,62 m²
Terrasse 11,64 m² (1/2) 5,82 m²
77,80 m²

Haus 3 Haus 4



Haus 2 Haus 1



Haus 4

1.Obergeschoss

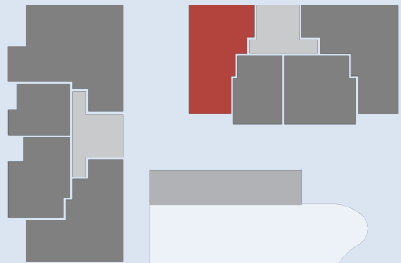
2 Zimmer

WHG 405

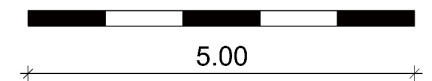
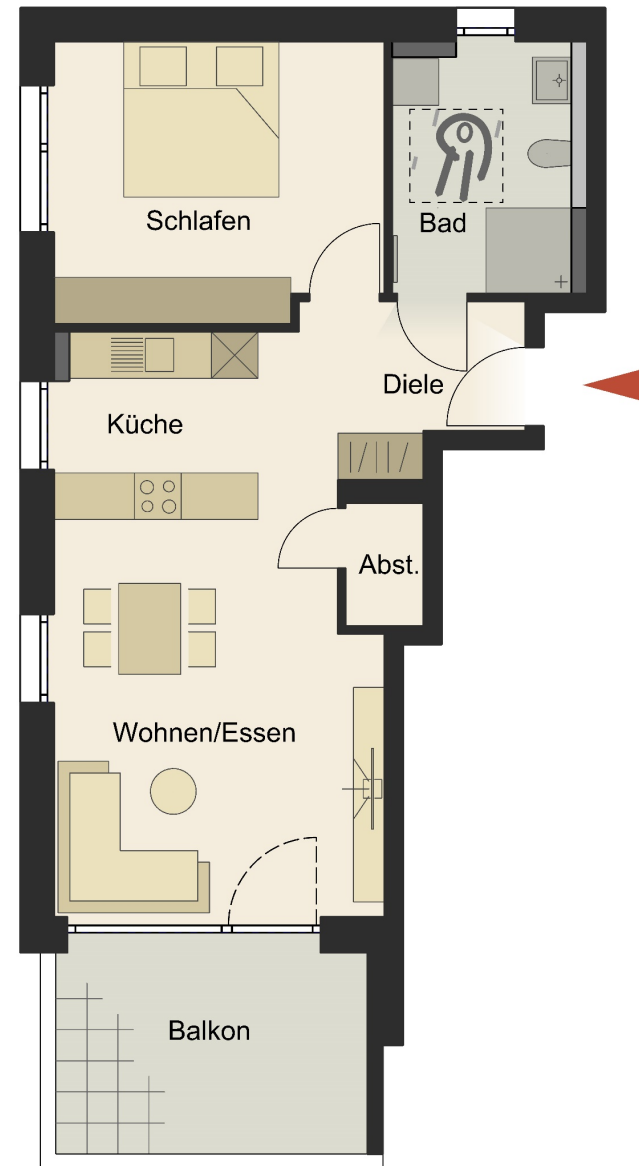
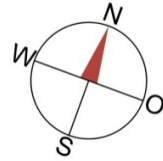
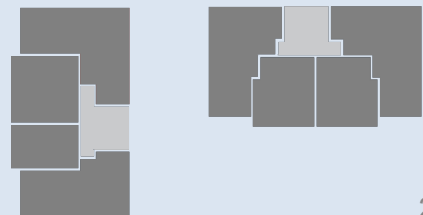
Wohnfläche 63,44 m²
Kellerraum 405 5,57 m²

Wohnen/Essen 20,70 m²
Küche 6,19 m²
Schlafen 14,88 m²
Bad 7,57 m²
Diele 7,35 m²
Abstellraum 1,55 m²
Balkon 10,40 m² (1/2) 5,20 m²
63,44 m²

Haus 3 Haus 4



Haus 2 Haus 1



Haus 4

1.Obergeschoss

1,5 Zimmer

WHG 406

Wohnfläche 40,02 m²
Kellerraum 406 4,85 m²

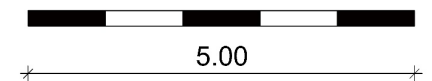
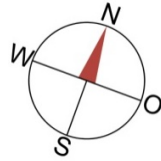
Wohnen/Essen 20,83 m²
Schlafen 10,00 m²
Bad 5,15 m²
Balkon 8,08 m² (1/2) 4,04 m²
40,02 m²

Haus 3

Haus 4

Haus 2

Haus 1



Haus 4

1.Obergeschoss

2 Zimmer

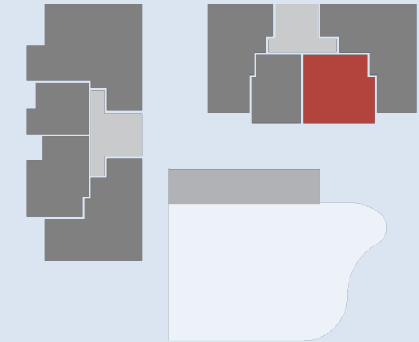
WHG 407

Wohnfläche 58,21 m²
Kellerraum 407 5,21 m²

Wohnen/Essen 21,42 m²
Küche 6,54 m²
Schlafen 14,46 m²
Bad 5,15 m²
Diele 5,17 m²
Balkon 10,94 m² (1/2) 5,47 m²
58,21 m²

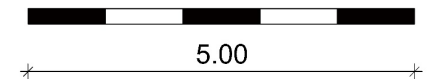
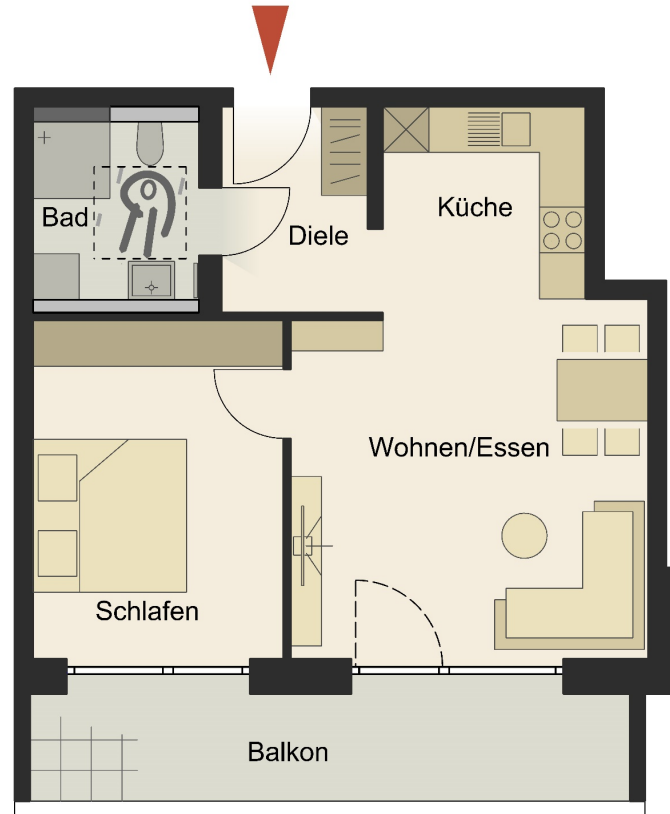
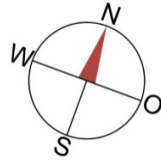
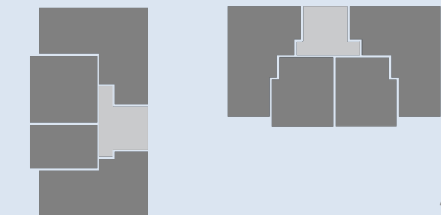
Haus 3

Haus 4



Haus 2

Haus 1



Haus 4

1.Obergeschoss

3 Zimmer

WHG 408

Wohnfläche 77,21 m²
Kellerraum 408 6,87 m²

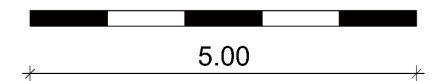
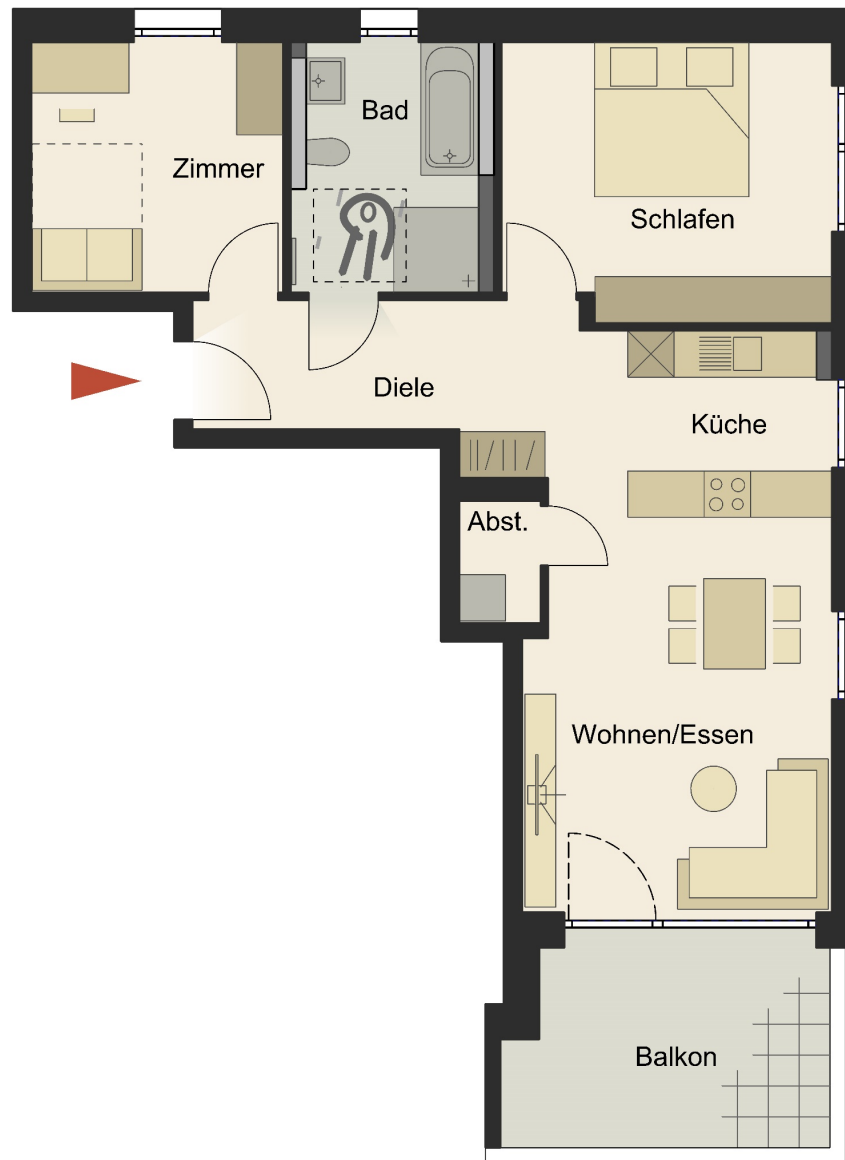
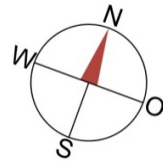
Wohnen/Essen 19,78 m²
Küche 6,23 m²
Schlafen 14,92 m²
Zimmer 10,42 m²
Bad 8,04 m²
Diele 10,97 m²
Abstellraum 1,62 m²
Balkon 10,46 m² (1/2) 5,23 m²
77,21 m²

Haus 3

Haus 4

Haus 2

Haus 1



Haus 4

2.Obergeschoss

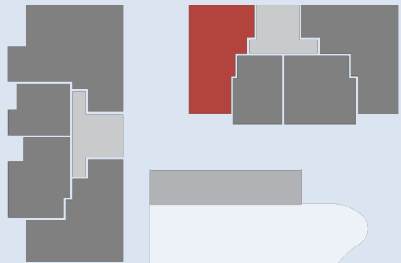
2 Zimmer

WHG 409

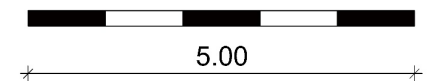
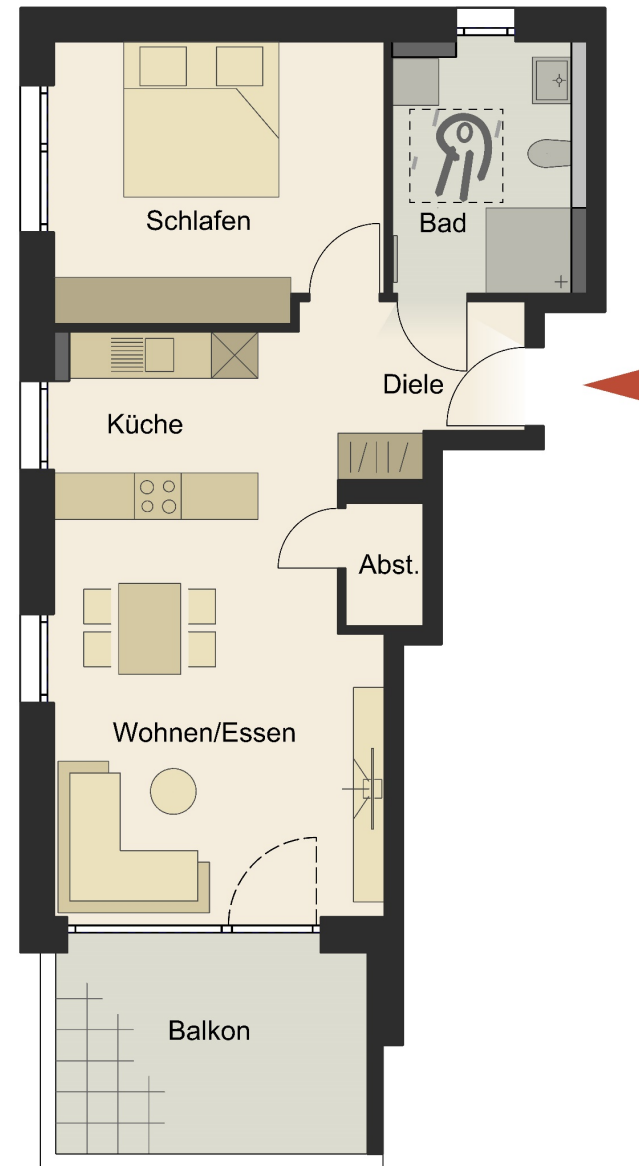
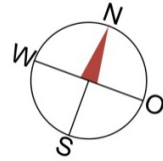
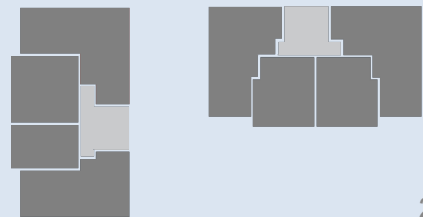
Wohnfläche 63,55 m²
Kellerraum 409 5,21 m²

Wohnen/Essen 20,81 m²
Küche 6,19 m²
Schlafen 14,88 m²
Bad 7,57 m²
Diele 7,35 m²
Abstellraum 1,55 m²
Balkon 10,40 m² (1/2) 5,20 m²
63,55 m²

Haus 3 Haus 4



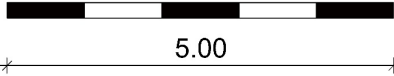
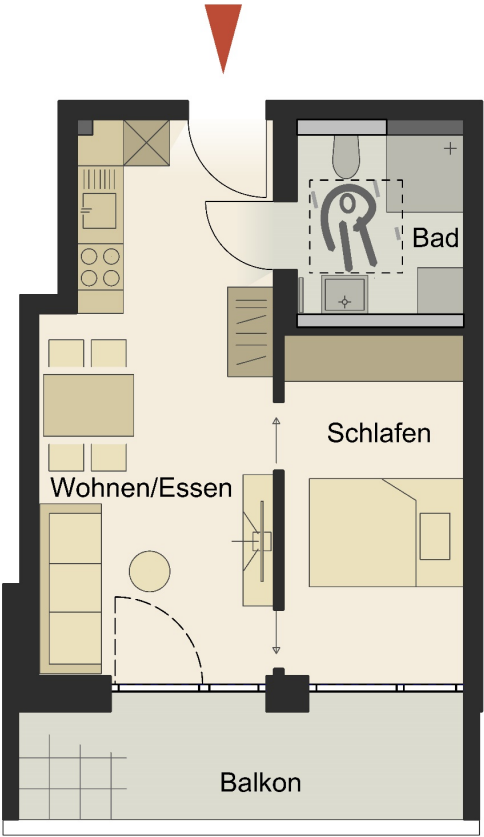
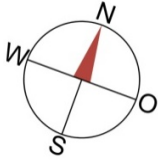
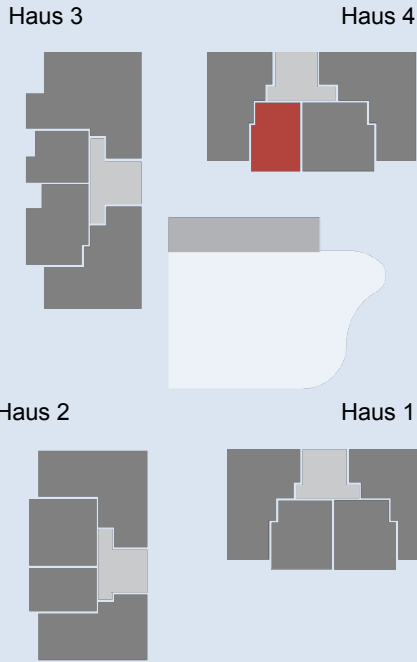
Haus 2 Haus 1



Haus 4
2.Obergeschoss
1,5 Zimmer
WHG 410

Wohnfläche 40,17 m²
Kellerraum 410 4,97 m²

Wohnen/Essen 20,92 m²
Schlafen 10,06 m²
Bad 5,15 m²
Balkon 8,08 m² (1/2) 4,04 m²
40,17 m²



Haus 4

2.Obergeschoss

2 Zimmer

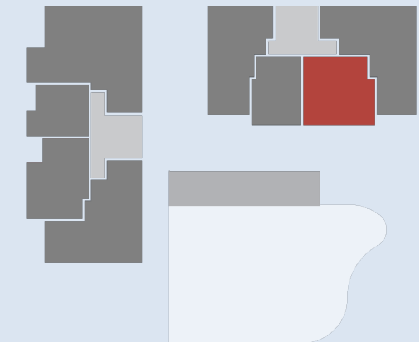
WHG 411

Wohnfläche 58,40 m²
Kellerraum 411 5,21 m²

Wohnen/Essen 21,53 m²
Küche 6,54 m²
Schlafen 14,54 m²
Bad 5,15 m²
Diele 5,17 m²
Balkon 10,94 m² (1/2) 5,47 m²
58,40 m²

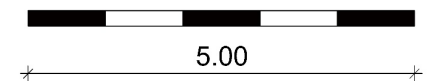
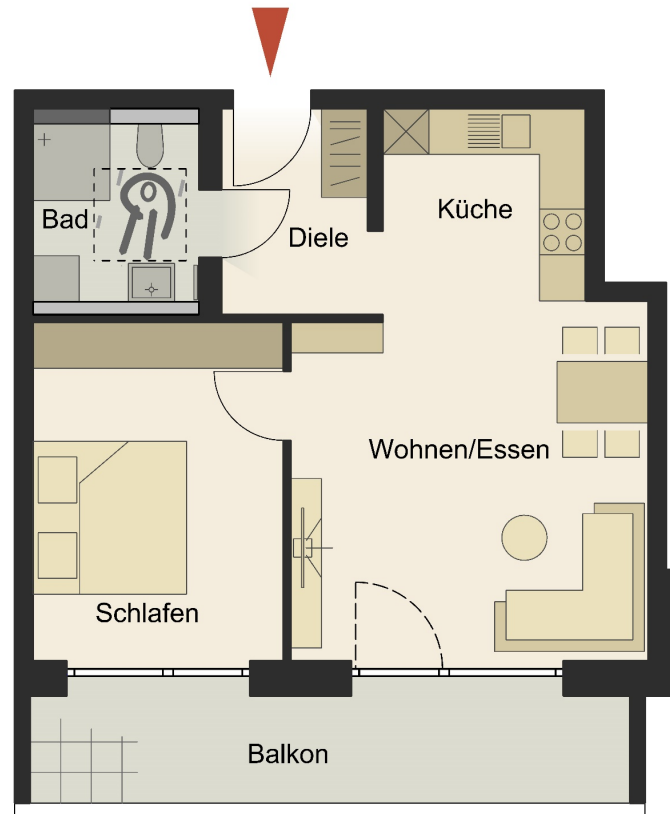
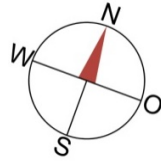
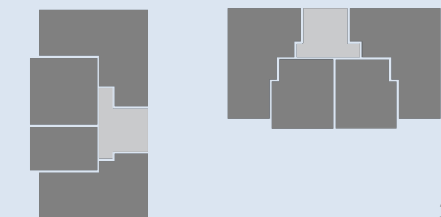
Haus 3

Haus 4



Haus 2

Haus 1



Haus 4

2.Obergeschoss

3 Zimmer

WHG 412

Wohnfläche 77,28 m²
Kellerraum 412 5,97 m²

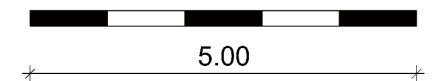
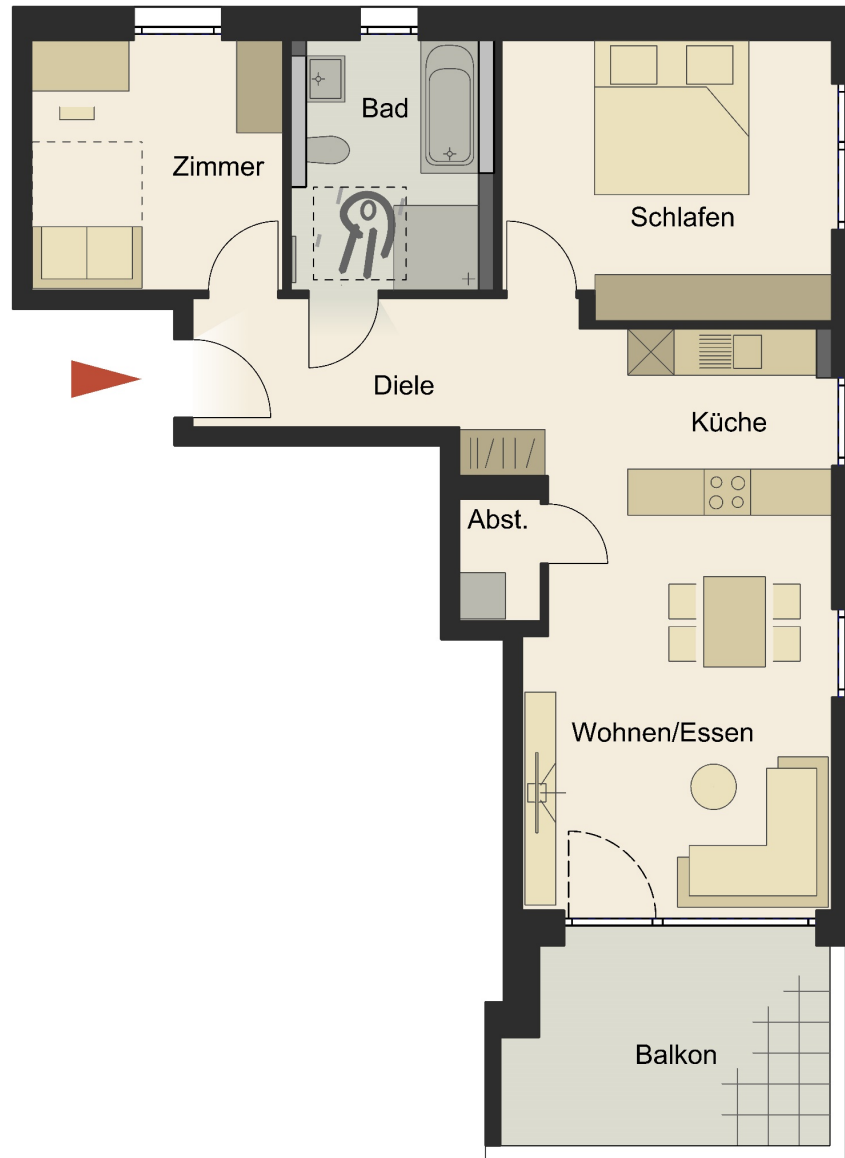
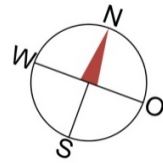
Wohnen/Essen 19,85 m²
Küche 6,23 m²
Schlafen 14,92 m²
Zimmer 10,42 m²
Bad 8,04 m²
Diele 10,97 m²
Abstellraum 1,62 m²
Balkon 10,46 m² (1/2) 5,23 m²
77,28 m²

Haus 3

Haus 4

Haus 2

Haus 1



Das im Exposé dargestellte Bildmaterial, insbesondere colorierte Ansichten und perspektivische Zeichnungen verstehen sich als künstlerische Darstellung und sind nicht verbindlich.

Beschreibung der Mietwohnungen

- 44 Wohnungen
 - Alle Wohnungen barrierearm erreichbar (Aufzug)
 - Barrierearme Bäder und Türschwellen
 - alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon
 - Aufzug in allen Etagen
 - Trockenraum im Haus 3 und Haus 4
 - Treppenhaus in Keramikfliesen
 - hochwertige, individuelle Architektur
 - Effizienzhaus in Anlehnung an KFW 40 Plus Standard
 - Geringen Heizkosten
 - praktische und durchdachte Grundrisse
 - massive Bauweise für optimalen Schall- und Wärmeschutz
 - Walmdach in Ziegeldeckung und Photovoltaikanlage
 - pflegeleichte Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung
 - bodentiefe Fenster mit französischem Balkon für helle Räume
 - alle Fenster mit elektr. Rollläden und Jalousie (als Sicht- und Sonnenschutz)
 - schallhemmende Wohnungseingangstüren
 - weiße Innentüren mit Edelstahlrückergarnitur
 - pflegeleichte Vinylfußböden in Holzoptik
 - Wände und Decken tapeziert (Raufaser)
 - Bäder mit modernen Keramikfliesen
 - bodentiefe Duschwannen, barrierefrei
 - Hochwertige elektrische Ausstattung mit Lichtschaltern und Deckenauslässen für Leuchten
 - Multimediasosen in allen Schlaf-, Kinder- und Wohnzimmern (für Kabelfernsehn und Internet)
 - Schnelles Internet dank Glasfaseranschluss
 - die Rundfunk- und Fernsehversorgung erfolgt über einen Breitbandkabelanschluss
 - Telefon- und Medienanschluss: Hausanschluss mit Allgemeinverteilung
 - Videogegensprechanlage und elektrischer Türöffner für die Hauseingangstüre
 - Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung zur kontrollierten Be- und Entlüftung in jeder Wohnung.
Die Frischluft gelangt gefiltert und dosiert in die Wohn- und Schlafräume
Durch den Wärmetauscher wird die Frischluft bei kalter Außenluft vorgewärmt.
Feuchte und verbrauchte Luft wird in WC, Bad und Küche abgesaugt und nach außen befördert.
 - Fußbodenheizung in allen Räumen mit Zonenregulierung
-
- 37 Tiefgaragenstellplätze
 - 2 Außenstellplätze
 - Großzügiger Fahrradraum zur mietfreien Nutzung vorhanden
 - Individueller Kellerraum für jede Wohnung inklusive



Vermietung

Kreisbau Ostalb



Die Vermietung der Wohnungen sowie die technische Betreuung erfolgt im Auftrag der Stadtwerke durch die Kreisbau Ostalb.

Ansprechpartnerin für
Vermietung und Ihre
Anliegen:

Jessica Barth
07361/9772-28

